

# COMUNE DI ROCCASCALEGNA (CH)

- Avvisi relativi alle aliquote IMU e TASI 2018 -

## IMU - Scadenza 18 giugno 2018

L'acconto dovrà essere versato secondo le aliquote di seguito riepilogate:

<b>Codice tributo F24</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquota IMU ‰</b>
3918 Quota al Comune	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) e g) della L. 228/2012	1,4
3925 Quota allo Stato (U.I. cat. D)	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) della L. 228/2012	7,6
3918	Fabbricati generici con rendita (immobili a destinazione ordinaria)	7,6
3918	Abitazione concessa in comodato gratuito con contratto registrato e relative pertinenze – N.B. base imponibile ridotta del 50%	7,6
/	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale Cat. D/10	/
3918	Abitazioni e pertinenze AIRE	7,6
3912	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	4,00
3912	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,00
3916	Aree edificabili	8,60
3914	Terreni agricoli	/

## TASI - Scadenza 18 giugno 2018

L'acconto dovrà essere versato secondo le aliquote di seguito riepilogate:

Codice tributo F24	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota TASI ‰
3961	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f della L. 228/2012	1,5
3958	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale	/
3961	Abitazione concessa in comodato gratuito con contratto registrato e relative pertinenze – N.B. base imponibile ridotta del 50%	1,5
3961	Abitazioni non locate	1,0
3961	Fabbricati generici con rendita (immobili a destinazione ordinaria)	1,5
3961	Abitazioni AIRE	1,0
3961	Pertinenze abitazioni AIRE	1,5
3958	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	1,0
3958	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	2,2
3960	Aree edificabili	/
/	Terreni agricoli	/

### **Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE**

A partire dal 2015, ai sensi dell'art.9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilabili all'abitazione principale, **quindi esentati**, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, pensionati nei rispettivi paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è erogata da un Ente Previdenziale italiano, l'agevolazione non compete) a condizione che gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso.

**L'imposta TASI** sulle suddette unità immobiliari sono ridotte nella misura di due terzi. Restando fermo l'obbligo di dichiarazione IMU con copia del cedolino pensionistico.

**Il versamento minimo annuale per la TASI è stabilito in € 3,00.**

**Le modalità di pagamento sono le stesse del 2017.**